

**OGŁOSZENIE NR 1 / 2018
O PRZETARGU/KONKURSU/ NA :**

„Wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o powierzchni 33 m² dla dwóch miejsc parkingowych przed Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitalem Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna13, z przeznaczeniem na postój taksówek / taxi/ na okres do 3 lat.”

I. Nazwa i adres siedziby Organizatora przetargu:

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej
adres: ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza
KRS 0000054321
NIP 629 – 21 – 15 - 781
REGON 000310077

II. Zaproszenie do składania ofert:

„Wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o powierzchni 33 m² dla dwóch miejsc parkingowych przed Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitalem Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna13, z przeznaczeniem na postój taksówek / taxi/ na okres do 3 lat.”

Oferta winna być sporządzona na piśmie i dostarczona w zamkniętej kopercie pod w/w adres do Kancelarii Szpitala /I piętro lub pocztą/. Na kopercie należy podać nazwę przetargu oraz adres i nazwę firmy składającej ofertę.

III. Określenie przedmiotu przetargu:

„Wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o powierzchni 33 m² dla dwóch miejsc parkingowych przed Zagłębiowski Centrum Onkologii Szpitalem Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna13, z przeznaczeniem na postój taksówek / taxi/ na okres do 3 lat.”

IV. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie przetargu oraz postanowieniach projektu umowy:

Udzielane są w siedzibie Wydierżawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach: 8⁰⁰- 15⁰⁰
Sekcja Środowiska i Higieny tel. / 0 32 / 621 20 11/ wew.2011 lub 2089/

V. Miejsce i termin składania ofert:

Kancelaria Szpitala I piętro do dnia 19.03.2018r godziny 10⁰⁰

VI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Sekcja Środowiska i Higieny dnia 19.03.2018 godz.10³⁰
Czas związania ofertą: do 15 dni od daty otwarcia ofert.

VII. Kryteria oceny ofert :

Oferta wybranego dzierżawcy zostanie wyłoniona w oparciu o kryterium

1) ceny

Wysokość oferowanej stawki czynszu miesięcznie nie mniej niż 406,51 netto

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu przetargowym:

Dzierżawca musi:

1/ wydierżawić część nieruchomości gruntowej o powierzchni 33 m² dla dwóch miejsc parkingowych przed Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitalem Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna13, z przeznaczeniem na postój taksówek / taxi/ na okres do 3 lat.”

IX. Oferta powinna spełniać następujące wymogi:

a/ forma pisemna,

b/dokładne oznaczenie oferenta - imię i nazwisko / nazwę/ firmę/ oraz adres / siedzibę/, nr NIP, nr Regon,

c/ cenę - proponowaną kwotę należności za dzierżawę czynszu miesięcznie netto,

d/ podpis osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta,

e/ dokument potwierdzający, iż osoba która podpisała ofertę jest uprawniona do reprezentacji oferenta /odpis KRS, zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo/,

f/zawierać oświadczenie oferenta o akceptacji warunków projektu umowy.

g/ zawierać oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz wszystkie wymagane dokumenty określone w ogłoszeniu o przetargu (pkt. IX ogłoszenia).

Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, zgodnie z zapisami pkt. V ogłoszenia.

X. Pouczenie Wydzierżawiającego:

1. Wydzierżawiający odrzuca ofertę:

- 1) złożoną przez Wydzierżawiającego po terminie;
- 2) zawierającą nieprawdziwe informacje;
- 3) jeżeli Wydzierżawiający nie określił przedmiotu oferty lub podał ceny poniżej cen minimalnych określonych warunkami przetargu,
- 4) jeżeli oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w przepisach prawa oraz warunków określonych w szczegółowych warunkach przetargu,

2. W przypadku gdy Wydzierżawiający nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.

3. Oferent pozostaje związany ofertą w terminie do 15 dni od daty składania ofert.

XI. Zastrzeżenia Wydzierżawiającego:

1. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i warunków przetargu, możliwości odwołania przetargu lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty– bez podania przyczyny.

2. Dyrektor Szpitala unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta;
- 2) odrzucono wszystkie oferty;
- 3) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Szpitala, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

3. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy Dyrektor ogłasza o wyniku przetargu na stronie internetowej Szpitala oraz zawiadamiając o tym wybranego Oferenta na piśmie.

4. Z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia postępowania następuje zakończenie prac Komisji, która ulega rozwiązaniu.

5. Dyrektor zastrzega sobie prawo swobodnej decyzji, co do podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Dzierżawcą, w przypadku odmowy podpisania umowy Dzierżawcy nie służą roszczenia wobec Wydzierżawiającego.

p.o. Dyrektor
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza
w Dąbrowie Górniczej
z up. Alenka
lek. Zbigniew Grzywnowicz

/pieczęć firmowa oferenta/

/miejsowość dnia /

Oświadczenie oferenta

na zadanie pod nazwą:

„Wydierżawienie części nieruchomości gruntowej o powierzchni 33 m² dla dwóch miejsc parkingowych przed Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitalem Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13, z przeznaczeniem na postój taksówek / taxi/ na okres do 3 lat.”

Oferent oświadcza, że przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy całodobowo wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – przewóz osób i postój taksówek.

/ czytelny podpis/



O F E R T A

na zadanie pod nazwą:

O PRZETARGU / KONKURSU / NA:

I „Wydierżawienie części nieruchomości gruntowej o powierzchni 33 m² dla dwóch miejsc parkingowych przed Zagłębiowski Centrum Onkologii Szpitalem Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna13, z przeznaczeniem na postój taksówek / taxi/ na okres do 3 lat.”

1)

/nazwa, siedziba/

2) Nr NIP, REGON, Nr rejestru (zakładów opieki zdrowotnej, izby samorządu *).....

3) Organ rejestrowy i Nr wpisu do KRS/ewidencji działalności gospodarczej *

.....
.....

II. 1. Oferuję:

a) cenę dzierżawy - zł m²/ miesięcznie netto
..... zł m²/ miesięcznie brutto

III. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu, projektem umowy i akceptuję zapisy w nich zawarte bez zastrzeżeń,

- będę wykorzystywał powierzchnię zgodnie z jej przeznaczeniem przez cały okres dzierżawy,

IV. Zobowiązuję się:

1/ wydierżawić część nieruchomości gruntowej o powierzchni 33 m² dla dwóch miejsc parkingowych przed Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitalem Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13, z przeznaczeniem na postój taksówek / taxi/ na okres do 3 lat.

.....
/podpis osoby upoważnionej
do reprezentacji oferenta – czytelny lub z pieczęcią imienną/



Umowa Dzierżawy /wzór/

zawarta w dniu roku w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:
Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitalem Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza z siedzibą w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000054321, NIP 629-21-15-781, Regon 000310077
zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym,”
reprezentowanym przez:
p.o. Dyrektora lek. Zbigniew Grzywnowicz

a

.....
.....
zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż jest prawnym użytkownikiem położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 działki nr 130 stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza oraz że nią dysponuje, co stanowi podstawę do zawarcia niniejszej umowy.
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków część nieruchomości gruntowej o powierzchni 33 m² znajdującej się na działce opisanej w ust.1, zwanej dalej przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na 2 miejsca postojowe dla taksówek.

§ 2

1. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu miesięczny czynsz netto w wysokości: słownie:..... +VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz płatny będzie z góry do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT doręczonej do Najemcy do miejsca prowadzenia działalności bądź przesłanej pocztą na wskazany w umowie adres. Wydierżawiającemu służy prawo naliczania ustawowych odsetek i obciążania nimi Dzierżawcy w przypadku opóźnienia w zapłacie.
3. Wynajmujący ma prawo do podwyższenia raz na rok stawki czynszowej o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Urzędowym GUS, bez konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Pierwsza waloryzacja będzie dokonana w 2019r.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.04.2018 roku do 31.03.2021 roku.
2. Przedmiot Dzierżawy wykorzystywany będzie przez Dzierżawcę całodobowo wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności- przewóz osób i postój taksówek.
3. Dzierżawca zobowiązuje się oznaczyć wytypowane miejsca parkingowe na postój taksówek na własny koszt i ryzyko bez elementów reklamujących.
4. Dzierżawca jest obowiązany korzystać z Przedmiotu Dzierżawy w sposób zgodny z umową oraz nie może zmieniać przeznaczenia gruntu bez zgody Wydierżawiającego. Ustawienie aut nie może blokować drogi dojazdowej samochodów dostawczych do Szpitala.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania czystości wokół wydierżawianego gruntu.
6. Dzierżawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wydierżawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem jego działalności.
7. Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym wyłącznie w wypadku gdy:
 - 1/ dzierżawca zalega z czynszem powyżej 30 dni od upływu terminu płatności i nie dokona zapłaty należności w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego w wezwaniu do zapłaty,
 - 2/ Przedmiot Dzierżawy wykorzystywany jest w sposób sprzeczny z niniejszą umową, w tym Dzierżawca zaprzestał lub nie podjął działalności, o której mowa w § 1 i § 3 ust.2,
 - 3/ Przedmiot Dzierżawy będzie potrzebny Wydierżawiającemu,
 - 4/ dalsze trwanie umowy zostanie uznane przez Wydierżawiającego za niecelowe lub będzie utrudniać

- w jakikolwiek sposób funkcjonowanie Szpitala czy jego infrastruktury.
8. Wyzierzawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli sposobu użytkowania wydzierżawionego gruntu.

§ 4

System Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN-N 18001:2004

Wykonawca w trakcie realizacji zadania musi:

1. Przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg. PN-N 18001:2004, a w szczególności:

- przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitalem Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej umowy,
- rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjonalne wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie Szpitala,
- wyposażyć swoich pracowników w środki ochrony osobistej,

2. Wykonawca musi:

- organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
- powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych z wykonywaniem przez nich prac,
- powiadamiać Inspektora ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.

3. Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników w zakresie obowiązującej w polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.

4. Dopuszczyć Inspektora ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.

5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do służb BHP.

§ 5

System Zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2015

w trakcie realizacji zadania obowiązany jest:

1. Przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2015 a w szczególności:

- przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,
- zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z przedmiotem dzierżawy,
- minimalizować ilość powstających odpadów,
- zbierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
- zmniejszyć zużycie nośników energii i surowców naturalnych,

2. Wykonawcy nie wolno:

- wwozić na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów,
- myć pojazdów na terenie Szpitala,
- składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z pracownikiem Sekcji Środowiska i Higieny,
- spalać odpadów na terenie Szpitala,
- wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych/ np. olej, benzyna/ do gleby lub kanalizacji.

3. Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2015. Dopuszczyć pracownika Środowiska i Higieny do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.

5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do pracownika Sekcji Środowiska i Higieny.

6. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru na swój koszt wszystkich zużytych materiałów eksploatacyjnych, w tym również pojemników po tonerach.

§ 6

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany przywrócić Przedmiot Dzierżawy do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 7

1. Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Wydierżawiającego z tytułu mogących wystąpić na wydierżawionym gruncie szkód i strat powstałych bez udziału i winy Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego, właściwego dla Wydierżawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek formie prawem przewidzianej. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Dzierżawcy. Dzierżawca nie może również bez zgody Wydierżawiającego przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielać pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata, powyższe obejmuje także zawarcie przez Wydierżawiającego umów o zarządzanie wierzytelnościami, umów forfaitingu lub factoringu oraz innych umów nienazwanych, w wyniku których nawet potencjalnie może dojść do przejścia wierzytelności na inny podmiot. W przypadku zawarcia z podmiotem trzecim umowy o zarządzanie wierzytelnościami lub innej podobnej umowy wszelkie płatności dokonywane będą wyłącznie na rachunek Dzierżawcy. Jednocześnie w przypadku jeżeli w wyniku zawarcia takiej umowy przez Dzierżawcę, podmiot trzeci uzyskałby prawo domagania się od Wydierżawiającego zapłaty jakiegokolwiek części należności wynikających z niniejszej umowy na rzecz tego podmiotu, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego kary umownej w wysokości równowartości kwot jakie Wydierżawiający zobowiązany będzie zapłacić podmiotowi trzeciemu.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawarcia, treści i wykonania niniejszej umowy, nie dotyczy to przypadków gdy obowiązek ujawnienia jej treści wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 8

1. Po rozwiązaniu bądź wygaśnięciu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy.
2. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu umowy w terminie określonym w pkt.1 Wydierżawiający ma prawo naliczyć Dzierżawcy opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% czynszu określonego w § 2 pkt.1.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wszelkie oświadczenia Stron przewidziane w niniejszej umowie, jak również korespondencja związana z jej realizacją wymagają formy pisemnej i mogą być doręczone bezpośrednio osobom upoważnionym do odbioru pism za poświadczeniem odbioru lub pocztą.
2. Adresy siedzib Stron wskazane w niniejszej umowie są adresami dla doręczeń za pośrednictwem poczty. Pismo wysłane listem poleconym na adres siedziby podany w niniejszej umowie będzie uznane za skutecznie doręczone, nawet w razie zwrotu do nadawcy, chyba że Strona zawiadomi wcześniej na piśmie o zmianie adresu dla doręczeń.

§ 11

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w miejscu siedziby Wydierżawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY :

DZIERŻAWCA :

2 up. Alucot

